

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Чепеларе

Дата на поставяне в РС :

Деловодител :



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

и.д. № 25/2012 г.

гр.Чепеларе, 23.04.2025 г.

Подписаният Иван Радков – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр.Чепеларе, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 25/2012 г. по описа на СИС при Районен съд - гр. Чепеларе от **16.05.2025 г. до 17.00 ч. на 16.06.2025 г.** в Районен съд - гр.Чепеларе ще се проведе ПЪРВА /след нова оценка/ публична продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника „Сомплейс Елс България“ ООД, с ЕИК 115880244, със седалище и адрес на управление: гр. Хисаря, бул. "Христо Ботев" № 22, за удовлетворяване вземането на вискателите: Айвън Джордж Лей Айрд, Пол Греъм Джонсън, Карол Сандерсън и Тревър Джон Сандерсън - всички граждани на Великобритания, а именно:

1. ПОСЕВНА ПЛОЩ с площ от 14.797 дка, в местността „ЧАЛА”, десета категория, съставляваща имот № 137006, по картата на землището на гр. Чепеларе, Смолянска област, при граници: имоти с № 137002, 209024 и 137007. Имотът е със следните кадастрални данни: Поземлен имот с идентификатор **80371.137.6** по кадастралната карта на гр. Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, местност „ЧАЛА”, с площ 14494 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съседни: 80371.209.24, 80371.137.7, 80371.137.13, 80371.137.2.

Началната цена, от която ще започне продажбата на осн. чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на- **81 166.40 лв.** (осемдесет и една хиляди сто шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки), представляваща 80% от оценката на вещото лице.

2. ПОСЕВНА ПЛОЩ с площ от 5.020 дка, в местността „ЧАЛА”, десета категория, съставляваща имот № 137007, по картата на землището на гр. Чепеларе, Смолянска област, при граници: имоти с № 137006, 209024, 137037 и 137036. Имотът е със следните кадастрални данни: Поземлен имот с идентификатор **80371.137.7** по кадастралната карта на гр. Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, местност „ЧАЛА”, с площ 5013 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съседни: 80371.137.37, 80371.209.24, 80371.137.36, 80371.137.13, 80371.137.6.

Началната цена, от която ще започне продажбата на осн. чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на- **28 078.40 лв.** (двадесет и осем хиляди седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки), представляваща 80% от оценката на вещото лице.

3. ЛИВАДА с площ от 4.000 дка, в местността „ЧАЛА”, десета категория, съставляваща имот № 137089, по картата на землището на гр. Чепеларе, Смолянска област, при граници: имоти с № 137086, 137011, 137088 и 137085. Имотът е със следните кадастрални данни: Поземлен имот с идентификатор **80371.137.89** по кадастралната карта на гр. Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, местност „ЧАЛА”, с площ 4000 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съседни: 80371.137.11, 80371.137.85, 80371.137.88 и 80371.137.86.

Началната цена, от която ще започне проданта на осн. чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на- **28 800.00 лв.** (двадесет и осем хиляди и осемстотин лева), представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Обявяване на наддавателните предложения и купувач, съгласно чл. 492 ГПК, ще се извърши в **10:00 ч. на 17.06.2025 г.** в стая № 307 на Районен съд - гр. Чепеларе.

Тежести върху имота; вписана възбрана в Служба по вписванията - Чепеларе на дата 19.06.2012 г., Дв. вх. №471, Том №1, Акт №51 в полза на вискателя Айвън Джордж Лей Айрд, вписана възбрана в Служба по вписванията - Чепеларе на дата 11.03.2019 г., Дв. вх. №87, Том №14, вписана възбрана в Служба по вписванията - Чепеларе на дата 20.12.2023 г., Дв. вх. №1021, Том №1, №62.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията на Районен съд - гр.Чепеларе всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, за което следва да представят документ за внесена държавна такса на основание чл. 45 от ТДТССГПК в размер на 20 лв. по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в УниКредит Булбанк АД, гр. Чепеларе, IBAN: BG94 UNCR 7000 3101 9775 77, BIC /КОД/: UNCRBGSF.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки ден до изтичане на срока за подаване на наддавателни предложения по местонахождението на самите имоти.

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. първо, всеки участник в наддаването следва да внесе задатък 10 на сто върху началната цена на имота, по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД гр. Чепеларе, IBAN: BG04 UNCR 7000 3301 9775 80, BIC /КОД/ UNCRBGSF.

На основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. второ, вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

На основание чл. 489, ал. 2, всеки наддавач посочва предложената от него цена с ЦИФРИ и ДУМИ, имота за който наддава, и съответно по отношение на физически лица - посочва трите си имена, ЕГН, адрес, паспортни данни, и съответно по отношение на юридически лица и търговци по смисъла на ТЗ – наименование на юридическото лице/търговеца, седалище и адрес на управление, ЕИК/БУЛСТАТ, име и ЕГН на управителя/представляващия. Всеки наддавач подава подписано предложение, заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. В съответствие с разпоредбите на ТЗ, търговските дружества следва ведно с наддавателното предложение, да представят също и:

- За СЪБИРАТЕЛНИ И КОМАНДИТНИ ДРУЖЕСТВА - съгл. чл. 84, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от ТЗ - обективизирано съгласие на всички съдружници за придобиването на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За ДРУЖЕСТВА С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - съгл. чл. 137, ал. 1, т. 7 - решение на общото събрание на дружеството за придобиване на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За АКЦИОНЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА - съобразно заложените изисквания за сключване на сделки по придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, предвидени в разпоредбите на ТЗ и устава на дружеството.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр.Чепеларе, което се отразява във входящия регистър.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж (лицата по чл. 490 ГПК), предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

На основание чл. 492, ал. 2 ГПК, при обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена, по-висока с размера на един задатък, от най-високото писмено наддавателно предложение. След изчерпване на предложенията, за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно разпоредбите на чл. 492, ал. 3 ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, всеки наддавач има задължение съгласно Закона за мерките срещу изпиране на пари, да подаде:

- За физически лица - писмена декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП (Приложение № 1 към чл. 26, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);
- За юридически лица - писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик на юридическото лице/правното образувание (Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

Обявеният купувач дължи: такса по чл. 50 от ТДТССГПК - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1,5 на сто върху продажната цена (не по-малко от 50 и не повече от 3000 лв.), данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0,1 на сто върху продажната цена (не по-малко от 10 лв.) Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по чл. 49 от ТДТССГПК - за въвод във владение на недвижим имот се събира такса 1 на сто върху цената на имота, но не по малко от 200,00лв.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Иван Радков/